



muslvp24v002zv

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice
pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno
Odbor výstavby
Obecní stavební úřad

Číslo jednací: Čj. SLP-OV/9510-24/MaK
Spisová značka: Sp. SLP-OV/951-2024/MaK
Vyřizuje/linka: Ing. Martin Klail/533304815
E-mail: klail@slapanice.cz
V Brně dne: 01.02.2024
Datová schránka: 2xfbbgj

Oznámení zahájení společného územního a stavebního řízení

Veřejná vyhláška

Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby příslušný podle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) a v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění účinném do 31.12.2023 v návaznosti na ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obecní stavební úřad“), pověřený výkonem působnosti stavebního úřadu ve věcech silnic II. a III. třídy, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací s výjimkou věcí, o kterých rozhoduje Ministerstvo dopravy nebo krajský úřad, oznamuje zahájení společného územního a stavebního řízení dle ust. §§ 94j - 94p stavebního zákona a § 16 zákona o pozemních komunikacích ve věci žádosti ze dne 01.09.2023, kterou podaly společně **obec Mokrá-Horákov, Mokrá 207, 664 04 Mokrá, IČO: 00282111** a **právnícká osoba Dobrovolný svazek obcí Šlapanicko, Opuštěná 9/2, 656 70 Brno, IČO: 04379322**, které jsou zastoupeny na základě plné moci **Ing. Adolfem Jebavým, Gorkého 59/9, 602 00 Brno, IČO: 64313743** (dále jen „stavebník“) o společné povolení na stavbu

„H 44 – Horákov“

Stavební objekty:

- SO 001 Příprava staveniště
- SO 101 Místní komunikace

(dále jen „stavba“)

na pozemcích p. č. 637, 640/1, 640/2, 640/3, 640/12, 640/20, 640/21, 640/22, 640/23, 640/24, 640/25, 640/26, 640/27, 640/28, 640/29, 640/30, 641 a 642 k.ú. Horákov, okres Brno-venkov a na pozemcích p.č. 712/2, 1416 a 1417 k.ú. Velatice, okres Brno-venkov, a to podle dokumentace pro společné povolení vypracované projekční kanceláří ADOS, Ing. Adolf Jebavý, Gorkého 59/9, 602 00 Brno, IČO: 64313743, která byla autorizována Ing. Evou Pokornou, autorizovanou inženýrkou pro dopravní stavby ČKAIT 1001904 z data 03/2022.

Stručný popis stavby:

Jedná se o novostavbu místní komunikace IV. třídy – Stezka pro chodce a cyklisty se společným provozem, vedenou podél vodního toku Roketnice a Mokerský potok. Účelem stavby je zejména zvýšení bezpečnosti pro pěší a cyklisty v rámci dopravního spojení mezi sousedními obcemi Mokrá-Horákov a Velatice, které je v současnosti možná pouze po frekventované krajské komunikaci, silnici III/3833, sloužící pro příjezd do obce a k cementárně. Stezka se dále napojí na vybudované cyklotrasy v lokalitě.

SO 101 Místní komunikace

Stavba v celé délce 405 m bude provedena v šířce 4,0m s šířkou jízdního pruhu 3,0m + krajnice 0,5m. Podélný sklon je do 3,0% a příčný sklon 2,0 %. Návrhová rychlost na stezce je 30 km/h. Výškové řešení stezky bude kopírovat současný terén. V násypech a zářezích bude sklon svahu 1:1,5 a bude ohumusován travním semenem. Ve staničení km 0,055 – 0,065 bude z důvodu dřívějšího sesuvu půdy provedena stabilizace a zpevnění břehové hrany kamenným záhozem z lomového kamene s patkou ve vodním toku Roketnice.

Konstrukce komunikace:

Asfaltový beton pro obrusné vrstvy ACO 11 Spojovací postřik	tl,	40 mm
Asfaltový beton pro obrusné vrstvy ACP 16+ Infiltrační postřik	tl.	50 mm
Mechanicky zpevněné kamenivo	tl.	120 mm
Štěrkořt'	tl.	150 mm
Konstrukce celkem	tl.	360 mm

Komunikace bude odvodněna svislým a podélným spádem do okolní zeleně, kde budou dešťové srážky zasáknuty.

V souladu s ustanovením § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) bylo předmětné řízení podle §§ 94j - 94p stavebního zákona a § 16 zákona o pozemních komunikacích zahájeno doručením žádosti stavebníka Městskému úřadu Šlapanice, věcně a místně příslušnému obecnímu stavebnímu úřadu dne 01.09.2023.

Podle díkce § 15 odst. 2 stavebního zákona může obecní stavební úřad vydat povolení jen se souhlasem obecního stavebního úřadu příslušného k vydání územního rozhodnutí, který ověřuje dodržení jeho podmínek. Jestliže se nevydává územní rozhodnutí ani územní souhlas, postačí závazné stanovisko orgánu územního plánování podle § 96b stavebního zákona. V případě posuzovaného záměru se nevydává samostatné územní rozhodnutí ani územní souhlas, ale vydává se společné povolení, přičemž z díkce dle § 15 odst. 2 stavebního zákona vyplývá, že postačí závazné stanovisko orgánu územního plánování podle § 96b stavebního zákona. Příslušný orgán územního plánování Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče, dle ust. § 96b stavebního zákona vydal závazné stanovisko pod č. j. SLP-OV/100009-22/ANS ze dne 10.11.2022, kterým přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona záměr z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování ve smyslu, že záměr je v řešeném území přípustný.

Obecní stavební úřad podle § 94m stavebního zákona **oznamuje** dotčeným orgánům a účastníkům řízení **zahájení společného územního a stavebního řízení** podle §§ 94j - 94p stavebního zákona a § 16 zákona o pozemních komunikacích ve věci vydání společného povolení pro shora uvedenou stavbu. Jelikož mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, upouští podle § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě.

Obecní stavební úřad zároveň v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona upozorňuje, že účastníci řízení mohou své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska uplatnit nejpozději **do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení**, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Účastníci řízení a jejich zástupci mohou nahlížet do spisu řízení, vedeného pod shora uvedenou spisovou značkou, v kanceláři Městského úřadu Šlapanice, odboru výstavby, Opuštěná 9/2, Brno, kancelář č. 234, v úřední dny pondělí a středa od 08:00 - 12:00 a 13:00 - 17:00 hod, popřípadě lze po telefonické dohodě sjednat jiný termín, a to nejpozději do doby stanovené v tomto oznámení. Nechá-li se účastník řízení zastupovat, je třeba zmocnění k zastoupení a jeho rozsah prokázat písemnou plnou mocí nebo plnou mocí prohlášenou do protokolu (§ 33 odst. 1 správního řádu). V téže věci může mít účastník řízení pouze jednoho zmocněnce.

V souladu s § 94n odst. 3 stavebního zákona může účastník řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona uplatnit námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se v souladu s ustanovením §94n odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Dále obecní stavební úřad ověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou, že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, že předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány, a dále ověřil účinky budoucího užívání stavby.

Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, sděluje, že podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu je účastníkům řízení dána možnost před vydáním rozhodnutí v dané věci vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě **do 5-ti dnů ode dne skončení 15-ti denní lhůty po doručení tohoto oznámení**.

otisk razítka

Ing. arch. Karin Kovářová, v.r.
vedoucí odboru výstavby

Příloha: Katastrální situace C2

Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce správního orgánu **Města Šlapanice**, Masarykovo náměstí 100/7, Šlapanice a na úřední desce obce Mokrá-Horákov, Mokrá 207, 664 04 Mokrá, IČO: 00282111 a úřední desce obce Velatice, Velatice 92, 664 05 Velatice, IČO: 00488364 nejméně po dobu 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce města Šlapanice se písemnost považuje za doručenou. Písemnost musí být zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup

dne:

Razítko podpis

Rozdělovník:

Účastník řízení podle § 94k písm. a) stavebního zákona v postavení dle § 27 odst. 1 správního řádu – stavebník:

(doručí se na vědomí prostřednictvím datové schránky).

- Dobrovolný svazek obcí Šlapanicko, Opuštěná č.p. 9/2, 602 00 Brno, IČO: 04379322
- Obec Mokrá-Horákov, Mokrá 207, 664 04 Mokrá, IČO: 00282111

(doručí se zplnomocněnému zástupci stavebníka prostřednictvím datové schránky):

- Ing. Adolf Jebavý, Gorkého 59/9, 602 00 Brno, IČ 64313743

Účastník řízení podle § 94k písm. b) stavebního zákona v postavení dle § 27 odst. 2 správního řádu – obec, na jejímž území má být stavební záměr uskutečněn:

(doručí se prostřednictvím datové schránky):

- Obec Mokrá-Horákov, Mokrá 207, 664 04 Mokrá, IČO: 00282111
- Obec Velatice, Velatice 92, 664 05 Velatice, IČO: 00488364

Účastníci řízení podle ust. § 94k písm. c) a d) stavebního zákona v postavení dle § 27 odst. 1 správního řádu - vlastníci pozemků a staveb, na kterých má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, nebo ti, kdo mají k pozemkům a stavbám jiné věcné právo:

(doručí se prostřednictvím datové schránky do vlastních rukou):

- Ing. Paulík František, Švédské kříže 786/8, 664 48 Moravany (vlastník 6/20 pozemku p.č. 640/21 k.ú. Horákov, okres Brno-venkov)
- Eliáš Jan, Kaštanová 1169, 665 01 Rosice (vlastník 1/18 pozemku p.č. 640/23 k.ú. Horákov, okres Brno-venkov)
- EG. D., a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČO: 28085400 (zn. H24232-27060451)
- GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27295567 zastoupený *GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, IČO: 27935311* (zn. 5002601489)
- Vodárenská akciová společnost, a.s., divize Brno-venkov, Soběšická 820/156, 638 00 Brno, IČO: 49455842 (BV2658/2023-KP)
- Lesy České republiky, s.p., OŘ jižní Morava, Březnická 5659, 76001 Zlín, IČO: 42196451 (sp. zn. LCR942/011377/2022)
- VIVO CONNECTION, spol. s r.o., Nádražní 1178/7, 664 51 Šlapanice, IČO 26900696 (č. 2235000538)
- Heidelberg Materials CZ, a.s., Mokrá 359, 664 04 Mokrá-Horákov, IČO: 26209578 (vlastník pozemku p.č 637, k.ú. Horákov, okres Brno-venkov)

- Jihomoravský kraj, sídlo Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, Brno, PSČ 602 00, IČO:70888337 (vlastník pozemku p.č. 642 k.ú. Horákov, okres Brno-venkov)

(doručí se zplnomocněnému zástupci prostřednictvím datové schránky do vlastních rukou)

- Správa a údržba silnic JmK, příspěvková organizace kraje, sídlo Žerotínovo náměstí 3, Brno, PSČ 601 82, IČO: 70932581, oblast střed, Ořechovská 35, Brno (zn. 8504/2022/KRJA)

(doručí se prostřednictvím poštovních služeb do vlastních rukou):

- Babincová Věra, č.p. 292, 683 51 Holubice, (vlastník 1/8 pozemku p.č. 640/21 k.ú. Horákov, okres Brno-venkov)
- Babušíková Marie, Brněnská 1365/107, 664 51 Šlapanice (vlastník 1/20 pozemku p.č. 640/21 k.ú. Horákov, okres Brno-venkov)
- Fiala Zdeněk, Svatoplukova 3965/3, 615 00 Brno (vlastník 1/8 pozemku p.č. 640/21 k.ú. Horákov, okres Brno-venkov)
- Kalvodová Magdaléna, Hybešova 944/28, 664 51 Šlapanice (vlastník 1/20 pozemku p.č. 640/21 k.ú. Horákov, okres Brno-venkov)
- Koukalová Jana, č.p. 4, 683 51 Holubice (vlastník 1/20 pozemku p.č. 640/21 k.ú. Horákov, okres Brno-venkov)
- Krejčířík Bronislav, č.p. 176, 683 51 Holubice (vlastník 1/8 pozemku p.č. 640/21 k.ú. Horákov, okres Brno-venkov)
- Paulíková Josefa, Jiříkovská 234, 664 08 Blažovice (vlastník 1/20 pozemku p.č. 640/21 k.ú. Horákov, okres Brno-venkov)
- Prátová Marie, Brněnská 1573/140, 664 51 Šlapanice (vlastník 1/8 pozemku p.č. 640/21 k.ú. Horákov, okres Brno-venkov)
- Lerch Miroslav, Horákov 217, 664 04 Mokrý-Horákov (vlastník 1/2 pozemku v SJM p.č. 640/26 k.ú. Horákov, okres Brno-venkov)
- Ing. Lerchová-Janásová Zdeňka, Horákov 217, 664 04 Mokrý-Horákov (vlastník 1/2 pozemku a 1/2 v SJM p.č. 640/26 k.ú. Horákov, okres Brno-venkov)
- Doležal František, Horákov 163, 664 04 Mokrý-Horákov (vlastník 3/4 a 1/4 pozemku v SJM p.č. 640/20 k.ú. Horákov, okres Brno-venkov)
- Doležalová Věra, Horákov 163, 664 04 Mokrý-Horákov (vlastník 1/4 pozemku v SJM p.č. 640/20 k.ú. Horákov, okres Brno-venkov)
- Drozdová Hedvika, č.p. 162, 664 05 Velatice (vlastník 1/6 pozemku p.č. 640/23 k.ú. Horákov, okres Brno-venkov)
- Eliáš Jiří, č.p. 162, 664 05 Velatice (vlastník 2/3 pozemku p.č. 640/23 k.ú. Horákov, okres Brno-venkov)
- Eliáš Radim, č.p. 136, 664 05 Velatice (vlastník 1/18 pozemku p.č. 640/23 k.ú. Horákov, okres Brno-venkov)
- Eliáš Radim, č.p. 136, 664 05 Velatice (vlastník 1/18 pozemku p.č. 640/23 k.ú. Horákov, okres Brno-venkov)
- Ing. Koutný Tomáš, Horákov 81, 664 04 Mokrý-Horákov (vlastník pozemku p.č. 640/24 k.ú. Horákov, okres Brno-venkov)
- Novotná Romana, Horákov 99, 664 04 Mokrý-Horákov (vlastník pozemků p.č. 640/12 a p.č. 640/25 k.ú. Horákov, okres Brno-venkov)
- Poláček Josef, Horákov 75, 664 04 Mokrý-Horákov (vlastník pozemku p.č. 640/1 k.ú. Horákov, okres Brno-venkov)
- Šumbera Jiří, Horákov 60, 664 04 Mokrý-Horákov (vlastník 1/2 pozemku p.č. 640/27 k.ú. Horákov, okres Brno-venkov)
- Šumberová Hana, Horákov 60, 664 04 Mokrý-Horákov (vlastník 1/4 pozemku p.č. 640/27 k.ú. Horákov, okres Brno-venkov)
- Šumberová Nga, Horákov 60, 664 04 Mokrý-Horákov (vlastník 1/4 pozemku p.č. 640/27 k.ú. Horákov, okres Brno-venkov)

Účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona v postavení dle § 27 odst. 2 správního řádu – osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

(doručuje se veřejnou vyhláškou)

Jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, jsou v souladu s ust. § 94m odst. 2 stavebního zákona účastníci řízení identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru – jedná se o pozemky:

parcel. č. 640/4, 640/5, 640/6, 640/7, 640/8, 640/9, 640/10, 640/11, 640/13, 640/14, 640/15, 640/16, 640/17, 640/18 a 640/19 k.ú. Horákov, okres Brno-venkov

Pozn. - pokud účastenství vyplývá z několika titulů, je účastník uveden pouze 1x, a to v posloupnosti písm. a až f § 109 stavebního zákona.

Dotčené orgány:

(doručí se prostřednictvím datové schránky):

- POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY, Dopravní inspektorát Brno-venkov, pracoviště dopravní inženýrství, Horní 21/731, 611 32 Brno, IČO: 75151499 (č.j. KRPB-90593-3/ČJ-2022-0603DI-PET)
- SNM MO, odd. ochrany územních zájmů Morava, Svatoplukova 84, 662 10 Brno, IČO:60162694 (spis. zn. 130333/2022-1322-VUZ-"BR)

(interně):

- MěÚ Šlapanice, Odbor životního prostředí, Opuštěná 9/2, Brno, PSČ 656 70 (č.j. SLP-OŽP/31254-23/EVK, SLP-OV/90581-22/MAK, SLP-OV/48233-23/JEZ)
- MěÚ Šlapanice, Odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče, Opuštěná 9/2, Brno, PSČ 656 70 (č.j. SLP-OV/100009-22/ANS)

Na vědomí:

(doručí se prostřednictvím datové schránky):

- CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, IČO: 04084063 (č.j. 662577/22)
- Nej.cz s.r.o., Kaplanova 2252/8, 148 00 Praha, IČO: 03213595 (zn. VYJNEJ-2023-07812-01)
- Povodí Moravy, Dřevařská 11, 602 00 Brno, IČO: 70890013 (zn. PM-19350/2022/5203/Fi)
- OPTILINE a.s. zastoupený společností SITEL, spol. s r.o., Nad Elektrárnou 1526/45, 106 00 Praha, IČO: 44797320 (zn. 141230/288)
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144(1), 148 00 Praha, IČO: 64949681 (zn. E30701/23)
- Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha, IČO: 25788001 (zn. MW9910225986563197)
- Archeologický ústav AV ČR, Brno, Čechyňská 383/19, 602 00 Brno, IČO: 68081758

Úřady pro vyvěšení na úřední desku:

- Město Šlapanice, Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice
- Obec Mokrá-Horákov, Mokrá 207, 664 04 Mokrá, IČO: 00282111
- Obec Velatice, se sídlem Velatice 92; 664 05 Tvarožná, IČO: 00488364

Se žádostí o bezodkladné vyvěšení oznámení na své úřední desce na dobu nejméně 15 dnů a o zpětné zaslání potvrzeného vyvěšení po uvedené době.