

Zápis z 8. zasedání Zastupitelstva obce Mokrá-Horákov ze dne 13. 9. 2023 konaného v sále mediátéky Mokrá, Mokrá 350

Přítomni: dle prezenční listiny - omluven Aleš Ryšánek

Zapisovatelka: Margit Strapinová

Ověřovatelé: Ivana Brzobohatá, Radim Kolář

Návrhová komise: Ing. Kateřina Rubínová, Oldřich Drápal

Návrh programu:

Zveřejněný návrh programu:

- 1. Zahájení, schválení programu, volba návrhové komise, volba ověřovatelů zápisu, jmenování zapisovatele zápisu**
- 2. Stavební a pozemková agenda**
 - 2.1 Prodej pozemku p. č. 220/7 v k. ú. Mokrá u Brna, pod garáží, o výměře 27 m² (u lomu, odstranění nesouladu v KN) - Jaroslav Plchut*
 - 2.2 Prodej pozemku p. č. 219/22 v k. ú. Mokrá u Brna pod garáží, o výměře 55 m² (u lomu, odstranění nesouladu v KN) – Libor Skládáný*
- 3. Rozpočtové opatření č. 5/2023**
- 4. Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu obce (FC Mokrá-Horákov – platba dle Výzvy ÚZSVM k úhradě částky za majetkový prospěch získaný užíváním pozemku p. č. 491/15 bez právního důvodu, k. ú. Horákov – BO č. 4278/23)**
- 5. VZMR „Výměna střešní krytiny KD Horákov 2“ (Návrh na uzavření Smlouvy o dílo s vítězným uchazečem)**
- 6. VZ „Rekonstrukce elektrorozvodů a slaboproudých rozvodů v ZŠ Mokrá-Horákov, Mokrá 352, 664 04 Mokrá-Horákov“ - Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo ze dne 26. 5. 2023 (V&V ELEKTRO, s.r.o.)**
- 7. Strategická koncepce podpory a rozvoje sportu v obci Mokrá-Horákov - aktualizace**
- 8. Informace o veřejných zakázkách realizovaných prostřednictvím rozpočtu obce**
- 9. Informace o výzvách Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště pro Brno-venkov k odstranění nesouladů v katastru nemovitostí**
- 10. Informace starosty a místostarosty**
- 11. Diskuze**
- 12. Závěr**

1. Zahájení, určení zapisovatelky zápisu, schválení programu, volba návrhové komise, volba ověřovatelů zápisu

Pan starosta, Ing. Matyáš Charvát, zahájil 8. zasedání Zastupitelstva obce Mokrá-Horákov v 18:00 hodin. V úvodu přivítal všechny členy zastupitelstva obce i přítomné občany. Pozvánka na 8. zasedání zastupitelstva obce byla podle §93 odst. 1 zákona o obcích zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Mokrá-Horákov v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 6. 9. 2023 do 13. 9. 2023, současně byla pozvánka zveřejněna i na „elektronické úřední desce“.

Pan starosta konstatoval, že dle prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva obce je přítomno 14 členů zastupitelstva obce, omluvil se Aleš Ryšánek, takže zastupitelstvo obce je plně usnášeníschopné (§92 odst. 3 zákona o obcích). Dále všechny přítomné upozornil, že z

jednání zastupitelstva bude pro potřeby zápisu pořizován zvukový záznam. Závěrem konstatoval, že zápis z posledního 7. zasedání byl ověřovateli podepsán, je uložen v tištěné podobě (originálu) na obecním úřadu (sekretariát starosty, společně se všemi přílohami) a byl zveřejněn, spolu s přehledem přijatých usnesení, na webových stránkách obce.

Pan starosta Ing. Matyáš Charvát sdělil, že provedením zápisu byla pověřena Margit Strapinová.

Ověřovateli zápisu byli navrženi Ivana Brzobohatá a Radim Kolář. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Zeptal se, zda nominované souhlasí. Nominovaní souhlasili.

Usnesení č. 115/8/ZO/2023

I. Zastupitelstvo obce Mokrá-Horákov schvaluje ověřovateli zápisu Ivanu Brzobohatou a Radima Koláře.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 hlasů

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

Členy návrhové komise byli navrženi Ing. Kateřina Rubínová a Oldřich Drápal. K návrhu nebyly vzneseny žádné připomínky. Zeptal se, zda nominovaní souhlasí. Nominovaní souhlasili.

Usnesení č.116/8/ZO/2023

I. Zastupitelstvo obce Mokrá-Horákov schvaluje členy návrhové komise Ing. Kateřinu Rubínovou a Oldřicha Drápala.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 hlasů

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

Schválení programu:

Pan starosta Ing. Matyáš Charvát seznámil přítomné s návrhem na úpravu programu 8. zasedání Zastupitelstva obce, a to vyřazením bodu 2.2 Prodej pozemku p. č. 219/22 v k. ú. Mokrá u Brna pod garáží, o výměře 55 m² (u lomu, odstranění nesouladu v KN) – Libor Skládáný.

Navržený program:

- 1. Zahájení, schválení programu, volba návrhové komise, volba ověřovatelů zápisu, jmenování zapisovatele zápisu**
- 2. Stavební a pozemková agenda**
2.1 Prodej pozemku p. č. 220/7 v k. ú. Mokrá u Brna, pod garáží, o výměře 27 m² (u lomu, odstranění nesouladu v KN) - Jaroslav Plchut
- 3. Rozpočtové opatření č. 5/2023**
- 4. Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu obce (FC Mokrá-Horákov – platba dle Výzvy ÚZSVM k úhradě částky za majetkový prospěch získaný užíváním pozemku p. č. 491/15 bez právního důvodu, k. ú. Horákov – BO č. 4278/23)**
- 5. VZMR „Výměna střešní krytiny KD Horákov 2“ (Návrh na uzavření Smlouvy o dílo s vítězným uchazečem)**

6. VZ „Rekonstrukce elektrorozvodů a slaboproudých rozvodů v ZŠ Mokrá-Horákov, Mokrá 352, 664 04 Mokrá-Horákov“ - Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo ze dne 26. 5. 2023 (V&V ELEKTRO, s.r.o.)
7. Strategická koncepce podpory a rozvoje sportu v obci Mokrá-Horákov - aktualizace
8. Informace o veřejných zakázkách realizovaných prostřednictvím rozpočtu obce
9. Informace o výzvách Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště pro Brno-venkov k odstranění nesouladů v katastru nemovitostí
10. Informace starosty a místostarosty
11. Diskuze
12. Závěr

Poté pan starosta takto upravený návrh programu 8. zasedání zastupitelstva obce přečetl a zeptal se, zda k tomu má někdo z přítomných členů zastupitelstva obce připomínku.

Radim Kolář navrhl stáhnout bod č. 7 z důvodu, že aktualizovaný Program rozvoje sportu v obci Mokrá-Horákov obdržel až v den konání zasedání zastupitelstva a neměl tak dostatečnou dobu na prostudování přípravu připomínek.

Přednesl protinávrh:

Schválení programu 8. zasedání zastupitelstva se stažením z programu také bodu č. 7.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 hlasy (Švehlová, Drápal, Kolář, Rejnuš)

Proti: 0

Zdržel se: 10 hlasů (Charvát, Janků, Malota, Johecová, Kršková, Urbánková, Kos, Rubínová, Brzobohatá, Mikulášek)

Usnesení nebylo přijato.

Poté pan starosta přistoupil k původnímu návrhu hlasování, které obsahuje bod č. 7:

Usnesení č. 117/8/ZO/2023

Zastupitelstvo obce Mokrá-Horákov schvaluje program 8. zasedání v upraveném znění.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 hlasů (Charvát, Janků, Malota, Johecová, Kršková, Urbánková, Kos, Rubínová, Brzobohatá, Mikulášek)

Proti: 0

Zdržel se: 4 hlasy (Švehlová, Drápal, Kolář, Rejnuš)

Usnesení bylo přijato.

Pan starosta sdělil, že tímto lze považovat program 8. zasedání za schválený a navrhl přistoupit k dalším bodům programu.

2. Stavební a pozemková agenda

Pan starosta požádal předsedkyni stavební a dopravní komise Ing. Kateřinu Rubínovou k přednesení pozemkové agendy, která seznámila přítomné se stanoviskem stavební a dopravní komise a návrhem rady obce k bodu 12.1. Prodej pozemku p. č. 220/7 v k. ú. Mokrá u Brna, pod garáží, o výměře 27 m² (u lomu, odstranění nesouladu v KN) - Jaroslav Plchut.

Z doložitelných dokladů vyplývá, že garáž byla kolaudována v roce 1984 (kolaudační rozhodnutí č. j. 100/1984, vydal Místní národní výbor Mokrá-Horákov), stavbě bylo přiděleno číslo evidenční 568, prodej pozemku byl schválen na 4. veřejném jednání zastupitelstva obce dne 31. 3. 2003 za cenu 130,-Kč/m², byla sepsána kupní smlouva, ale nebyla dosud podepsána. Nový záměr prodeje byl schválen na 7. zasedání zastupitelstva obce dne 28. 6. 2023 usnesením č. 102/7/ZO/2023, následně byl zveřejněn na úřední desce. Cena dle odhadu

ceny nemovitých věcí č. 472/2023 zpracovaného Ing. Martinem Ondruškem, BA znaleckého posudku činí 99.000,-Kč, cena za 1 m² činí 3.633,09 Kč. **Příloha č. 2.**

Usnesení č. 118/8/ZO/2023

Zastupitelstvo obce Mokrý-Horákov schvaluje uzavření kupní smlouvy s Jaroslavem Plchutem, narozeným [REDAKCE], bytem [REDAKCE] na prodej pozemku p. č. 220/7 pod garáží v k. ú. Mokrý u Brna o výměře 27 m² za cenu 99.000,-Kč (devadesátdevěttisícikorunčeských) stanovenou dle odhadu ceny nemovitých věcí č. 472/2023 zpracovaného Ing. Martinem Ondruškem, BA a pověřuje starostu obce k podpisu kupní smlouvy v předloženém znění.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 hlasů

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

3. Rozpočtové opatření č. 5/2023.

Pan starosta požádal o přednesení tohoto bodu programu předsedu finančního výboru Ing. Filipa Malotu, který podrobně odůvodnil navrhované změny rozpočtu. **Příloha č. 3.**

V diskuzi k tomuto bodu vystoupili: Švehlová (požádala o doslovný záznam svého příspěvku, podklad předala písemně): „Pane starosto, při rozpravě na minulém zastupitelstvu ohledně nové směrnice o veřejných zakázkách při mé připomínce, že rada obce může dle nové směrnice sama rozhodnout o investici do 1 mil. Kč řekl, že to musí být v rozpočtu. Již toto zastupitelstvo je jasné, že rada obce rozhodla o investici na dopravní hřiště MŠ a neměla na to v rozpočtu peníze“.

Pan starosta Ing. Švehlové odpověděl, že nesouhlasí s tvrzením Ing. Švehlové. Rozpočet obce v souhrnné kapitole MŠ má dle jeho slov dostatečnou finanční kapacitu použitelnou například i na zmíněné dopravní hřiště na zahradě MŠ a nyní se rozpočtovým opatřením mj. kapitola navrhuje navýšit, aby po zbytek roku byly vyčleněny prostředky například na případné opravy v MŠ.

Dále vystoupili: Charvát, Malota, Janků.

Usnesení č. 119/8/ZO/2023

I. Zastupitelstvo obce Mokrý-Horákov schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2023 dle předloženého návrhu, kterým se rozpočet navyšuje o částku 3.435.000,-Kč, příjmy se navyšují o částku 3.435.000,-Kč, výdaje se navyšují o 3.435.000,-Kč. Upravený rozpočet po změnách činí 71.516.100,-Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 hlasů

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

4. Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu obce (FC Mokrý-Horákov – platba dle Výzvy ÚZSVM k úhradě částky za majetkový prospěch získaný užíváním pozemku p. č. 491/15 bez právního důvodu, k. ú. Horákov – BO č. 4278/23)

Pan starosta podrobně seznámil přítomné členy zastupitelstva obce se Smlouvou o poskytnutí dotace z rozpočtu obce a požádal o doplnění předsedu FC Mokrý-Horákov Ing. Mikuláška, dále informaci doplnil Ing. Ivan Charvát, tajemník OÚ. **Příloha č. 4.**

Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu obce pro zapsaný spolek FC Mokrá-Horákov, účel použití na úhradu závazku dle Výzvy UZSVM k úhradě částky za majetkový prospěch získaný užíváním pozemku p. č. 491/15 bez právního důvodu, k. ú. Horákov – BO č. 4278/23. Pan starosta se dotázal, zda některý ze zastupitelů necítí střet zájmů ohledně tohoto usnesení. Přihlásil se František Mikulášek.

V diskuzi k tomuto bodu vystoupili: Charvát, Janků, Mikulášek, Kolář, Urbánková, Charvát, tajemník OÚ.

Usnesení č. 120/8/ZO/2023

I. Zastupitelstvo obce Mokrá-Horákov schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce ve výši 34.922,-Kč (Výzva Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových k úhradě částky za majetkový prospěch získaný užíváním pozemku p. č. 491/15 bez právního důvodu, k. ú. Horákov – BO č. 4278/23) s FC Mokrá-Horákov, z.s., IČ: 48481777, se sídlem Horákov 201, 664 04 Mokrá-Horákov a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy v předloženém znění.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 hlasů (Charvát, Janků, Malota, Johecová, Kršková, Urbánková, Kos, Rubínová, Brzobohatá, Švehlová, Drápal, Kolář, Rejnuš)

Proti: 0

Zdržel se: 1 hlas (Mikulášek)

Usnesení bylo přijato.

5. VZMR „Výměna střešní krytiny KD Horákov 2“ (Návrh na uzavření Smlouvy o dílo s vítězným uchazečem)

Pan starosta podrobně seznámil přítomné členy zastupitelstva obce s Protokolem o otevírání obálek, hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti zadávacího řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na dodavatele akce „Výměna střešní krytiny KD Horákov 2.

Výběrová komise vyhodnotila z 5 předložených nabídek jako nejvýhodnější nabídku pana Pavla Langerera. **Příloha č. 5.**

Usnesení č. 121/8/ZO/2023

I. Zastupitelstvo obce Mokrá-Horákov bere na vědomí Protokol o otevírání obálek, hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek účasti zadávacího řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na dodavatele akce „Výměna střešní krytiny KD Horákov 2“.

II. Zastupitelstvo obce Mokrá-Horákov schvaluje uzavření Smlouvy o dílo s Pavlem Langerem, OSVČ, se sídlem Jiříkovičká 260, 664 08 Blažovice, IČ: 60392223, na realizaci stavebních prací v rámci akce „Výměna střešní krytiny na KD Horákov 2“ za cenu 1.396.400,-Kč bez DPH v předloženém znění a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 hlasů

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

6.VZ „Rekonstrukce elektrorozvodů a slaboproudých rozvodů v ZŠ Mokrá-Horákov, Mokrá 352, 664 04 Mokrá-Horákov“ - Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo ze dne 26. 5. 2023 (V&V ELEKTRO, s.r.o.)

Pan starosta podrobně seznámil přítomné členy zastupitelstva obce s obsahem prací v Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo k veřejné zakázce rekonstrukcí elektrorozvodů a slaboproudých rozvodů v ZŠ Mokrá-Horákov. **Příloha č. 6.**

Usnesení č. 122/8/ZO/2023

I. Zastupitelstvo obce Mokrý-Horákov schvaluje uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo s obchodní společností V&V ELEKTRO, s.r.o., L. Vojtěcha 76, 680 01 Boskovice, IČ: 26312972 na realizaci stavebních prací v rámci akce „Rekonstrukce elektrorozvodů a slaboproudých rozvodů v ZŠ Mokrý-Horákov, Mokrý 352, 664 04 Mokrý-Horákov“ v předloženém znění a pověřuje starostu k podpisu dodatku.“

Výsledek hlasování:

Pro: 14 hlasů

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

7. Strategická koncepce podpory a rozvoje sportu v obci Mokrý-Horákov - aktualizace

Pan starosta podrobně seznámil s aktualizací Strategické koncepce podpory a rozvoje sportu v obci Mokrý-Horákov pro období 2023-2028, který byl vytvořen aktualizací dosud platné Strategické koncepce podpory a rozvoje sportu naší obce z roku 2018. Poděkoval všem, kteří se na jeho tvorbě jakkoli podíleli, členům sportovní komise. Dokument je nově strukturován do podoby, která umožní jej použít pro žádosti o příslušný typ dotací.

V diskuzi k tomuto bodu vystoupili: Charvát, Malota, Kršková, Johecová, Kolář, Švehlová, Rubínová, Rejnuš, Drápal (který požádal o uvedení svého příspěvku do zápisu a předložil ho písemně).

O. Drápal: „Jelikož jsme aktualizovaný Program rozvoje sportu v obci Mokrý-Horákov obdrželi až dnes, a nebyla tak dostatečná doba na přípravu připomínek, navrhuji odložit hlasování o něm do příštího zastupitelstva. V takovéto časové tísně se k němu nedá řádně vyjádřit!“

Navrhl protiusnesení:

ZO odkládá schválení aktualizovaného Programu rozvoje sportu v obci Mokrý-Horákov z důvodu nedostatečné doby na přípravu připomínek.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 hlasy (Švehlová, Drápal, Kolář, Rejnuš)

Proti: 3 hlasy (Charvát, Brzobohatá, Johecová)

Zdržel se: 7 hlasů (Janků, Malota, Mikulášek, Kos, Urbánková, Kršková, Rubínová)

Usnesení nebylo přijato.

Návrh usnesení:

I. Rada obce Mokrý-Horákov schvaluje aktualizaci Strategické koncepce podpory a rozvoje sportu v obci Mokrý-Horákov nově pod názvem „Program rozvoje sportu v obci Mokrý-Horákov 2023 – 2028“ dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 hlasů (Janků, Malota, Mikulášek, Kos, Urbánková, Kršková, Rubínová, Charvát, Brzobohatá, Johecová)

Proti: 0

Zdržel se: 4 hlasy (Švehlová, Drápal, Kolář, Rejnuš)

Po hlasování Mgr. Kršková upozornila na chybu v textaci usnesení („**Rada** obce schvaluje ...“). Pan starosta poděkoval Mgr. Krškové za upozornění na chybu v textaci usnesení a označil hlasování za zmatečné. Po opravě chybného usnesení a jeho správného načtení nechal pan starosta hlasovat znovu.

Usnesení č. 123/8/ZO/2023

I. Zastupitelstvo obce Mokrý-Horákov schvaluje aktualizaci Strategické koncepce podpory a rozvoje sportu v obci Mokrý-Horákov nově pod názvem “Program rozvoje sportu v obci Mokrý-Horákov 2023 – 2028” dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 hlasů (Janků, Malota, Mikulášek, Kos, Urbánková, Kršková, Rubínová, Charvát, Brzobohatá, Johecová)

Proti: 0

Zdržel se: 4 hlasy (Švehlová, Drápal, Kolář, Rejnuš)

Usnesení bylo přijato.

8. Informace o veřejných zakázkách realizovaných prostřednictvím rozpočtu obce

Pan starosta přednesl uzavření čtyř smluv a tří dodatků za období od posledního zasedání zastupitelstva 28. 6. do současnosti.

- Dodatek smlouvy s Ing. Matějčkem k zajištění PD rekonstrukci mostku v Líchách
- Dodatek smlouvy s Ing. arch. Weigner Kukletovou k PD opravy střešní krytiny v KD Horákov 2
- Dodatek smlouvy ke zhotovení webových stránek s firmou Wertu s.r.o.
- Smlouva Pavel Langer, oprava 5ks světlíků na střeše v ZŠ, realizace P. Langer
- Smlouva Plus Projekt, zpracování studie energetického posouzení objektu DPS
- Smlouva Galileo, s.r.o. elektronická úřední deska v Horákově na náměstíčku
- Smlouva Bonita Group Service, s.r.o., zhotovení minidopravního hřiště v MŠ Mokrý

O.Drápal – „Zbudování minidopravního hřiště v zahradě MŠ - nabídka Bonita Group Service s.r.o s DPH 522 115,-Kč. Konstatuji, že u této veřejné zakázky bylo dle mého názoru chybně použito přímé zadání zakázky s odůvodněním interní znalostí trhu. Uvedu vysvětlení. Když připravujete desátou zakázku na opravu chodníku během jednoho roku, nejspíš máte velmi dobrou představu o interní znalosti trhu pro přímé zadání. Ale v tomto případě tomu tak není. Není žádné srovnání podobné instalace dopravního hřiště a dalších stanovených kritérií.

Rada obce jednohlasně odsouhlasila usnesením č. 458/38/RO/2023 záměr přímého zadání, a proto se ptám jednotlivě radních na základě, jakých interních znalostí s podobnými stavbami schválili toto usnesení a zadání zakázky“.

Odpovědi: I. Brzobohatá a V. Kršková – byly ve dvou MŠ, kde se dívaly na dopravní hřiště stejného povrchu a dotazovaly se ředitele na zkušenosti. Tato hřiště firma Bonita Service s.r.o nerealizovala. Bonita Service s.r.o. vycházela dobře cenově. M. Charvát – vyjádřil nesouhlas s názorem O. Drápala, citoval z protokolu k příslušné veřejné zakázce a vysvětlil pojem interní znalost trhu definovaný příslušnou směrnicí.

V diskusi vystoupili: Drápal, Kršková, Brzobohatá, Švehlová, Rubínová, Janků, z řad hostů Straková.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 hlasů

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 124/8/ZO/2023

I. Zastupitelstvo obce Mokrý-Horákov bere na vědomí informace starosty obce o veřejných zakázkách realizovaných prostřednictvím rozpočtu obce od 29. 6. 2023 do 13. 9. 2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 hlasů
Proti: 0
Zdržel se: 0
Usnesení bylo přijato.

9. Informace o výzvách Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště pro Brno-venkov k odstranění nesouladů v katastru nemovitostí

Pan starosta požádal tajemníka Ing. Ivana Charváta o podrobné promítnutí prezentace, která obsahuje informace o průběhu revize v katastru nemovitostí v terénu i s vlastníky pozemků, staveb za období od loňského června do letošního září v katastru Mokrý u Brna na základě výzvy, která byla zveřejněna na úřední desce, co přinesla a jaké z toho plynou závěry. Nesouladů bylo objeveno na 700. Plánována je i revize k. ú. Horákov. Katastrální úřad pro JmK vyzval k odstranění nesouladů v katastru nemovitostí. **Příloha č. 9.** Za zpracování prezentace poděkoval paní Janě Urbánkové.

V diskuzi k tomuto bodu vystoupili: Charvát, Janků, Švehlová.

Usnesení č. 125/8/ZO/2023

I. Zastupitelstvo obce Mokrý-Horákov bere na vědomí Informace o výzvách Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště pro Brno-venkov k odstranění nesouladů v katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 hlasů
Proti: 0
Zdržel se: 0
Usnesení bylo přijato.

10. Informace starosty a místostarosty

- Byl zahájen nový školní rok v ZŠ s modernizovanými elektrorozvody v tělocvičně, dvěma novými kabinety, novou podlahou ve školní kuchyni a také s navýšenou kapacitou školní družiny.
- 5. 9. proběhla návštěva HZS JMK na odloučeném pracovišti MŠ v Horákově, čekáme na oficiální závěry.
- Na zahradě MŠ probíhá stavba mini dopravního hřiště.
- Probíhá stavba dešťové kanalizace v Horákově (Půllány).
- Očekáváme vydání stavebního povolení pro rekonstrukci mostku v Líchách. Následně proběhne tendr na zhotovitele.
- Byla ukončena letní sezóna na koupališti. Se stávajícím provozovatelem jsme provedli vyhodnocení a jsme připraveni pokračovat ve spolupráci i v příštím roce. Současně dáváme dohromady požadavky k dílčím investicím do technologie.
- Máme zajištěny dodávku plynu pro 2024 na všech našich odběrných místech vč. ZŠ a MŠ.
- Byla nám uznána žádost o dotaci z Modernizačního fondu ve výši téměř 50% na vybudování FVE na pěti obecních budovách. Připravujeme další kroky k postupné realizaci.
- Byl spuštěn nový web a byla instalována elektronická úřední deska v Horákově jako první krok k následnému přechodu na bezpapírovou úřední desku.
- Proběhly kulturní i sportovní akce – organizátorům patří velké poděkování
- Vedení obce finančně podpořilo částkou 10 000 Kč akci Farní odpoledne, která se uskutečnila 10. 9. na Farní zahradě v Tvarožné. Vedení obce rovněž podpořilo

finančně i prakticky ekumenickou bohoslužbu, která se uskuteční 17. 9. u kaple Mitrovských.

- 16. 9. 2023 proběhne Den otevřených dveří v Cementárně při příležitosti 55. výročí zahájení výroby v Mokré – akci připomíná banner na křižovatce pod Horákovem
- Přehled nejbližších kulturních akcí (představila E. Johecová)
- Přehled nejbližších sportovních akcí – (představil F. Mikulášek)
- Na konci srpna vyšel Zpravodaj, další číslo vyjde do konce listopadu; uzávěrka je 23. 10. 2023
- Termín dalšího zasedání zastupitelstva – předběžně v druhé polovině října
- Nákup rotačního kartáče na stávající traktor
- Stále probíhá sečení trávy
- Příprava VR na novou sekačku
- Opravy v DPS

11. Diskuze

- Ing. Rejnuš poděkoval za finanční a fyzickou pomoc a spolupráci při přípravě Obecních hodů
- R. Kolář požadoval revokaci usnesení č. ZO/118/8/2023 odprodej p. Plchutovi s ohledem na GDPR, na to mu pan tajemník Ing. Charvát odpověděl, že hlasování proběhlo plnohodnotně, usnesení bylo načteno, tak jak se zveřejní na webu, R. Kolář poděkoval za objasnění a stáhl návrh revokace.
- Ing. Mikulášek poděkoval za součinnost hasičského sboru při akcích pořádaných TJ
- Ing. Švehlová poděkovala radě obce za finanční příspěvky na farní akce. Dále ve své diskuzi uvedla: „Žádám o záznam mých dotazů do zápisu, materiál předám písemně paní zapisovatelce a žádám také zapsat odpovědi na mé otázky od vedení obce, děkuji“.

1. Dotaz - kontrola provozu MŠ třídy v Horákově, na základě petice

Kdo z vedení obce byl při kontrole z hygieny? Zda a komu je již zadán projekt na rekonstrukci, opravu třídy MŠ v Horákově?

-Mgr. Kršková odpověděla, že z jednání, kterého se zúčastnila, vzešlo: třída MŠ v Horákově může dále pokračovat, stávající prostory nejsou dispozičně řešitelné do lepší podoby, došlo k novelizaci hygienických norem předškolních zařízení, MŠ bude v provozu pokračovat dále. Dále doplnil informaci pan starosta, že obec stále čeká na vyjádření hasičů, aby následně na tato zjištění zadala studii.

2. Dotaz – oprava havarijního stavu schodiště ke KD

V jaké fázi je oprava havarijního stavu schodiště ke kulturnímu domu? Na 6. ZO v květnu, bylo místostarostou sděleno, že bude schůzka s projektantem. Po čtvrt roce je něco nového?

-Ing. Rubínová odpověděla, že je tvořeno technické zadání, M. Janků sdělil, že schůzka ještě neproběhla.

3. Dotaz - oprava Kaple sv. Gotharda v Horákově

Děkuji za písemné sdělení o plánovaných opravách.

Dovolím si pro ostatní zastupitele a občany menší rekapitulaci tohoto tématu:

Dotaz ohledně opravy Kaple sv. Gotharda byl již vznesen na 6. ZO, poté znovu na 7. ZO.

Chci sdělit radě obce, že všechny kaple v obci jsou v majetku obce. Předešlému vedení se podařilo opravit zvenku i uvnitř kapli Proměnění Páně v Mokré, včetně očištění soch před kaplí, zrekonstruovat kříž u Čínské čtvrti a znovu osadit kříž v Horákově. Na řadu měla přijít

oprava kaple v Horákově. V pondělí jsme obdrželi informace k plánu opravy kaple sv. Gotharda:

Oprava fasády včetně slunečních hodin, okapového chodníku a dřevěných vstupních dveří proběhne v jarních měsících příštího roku 2024 (nejdříve po HORÁKOVSKÉ POUTI). Kaple sv. Gotharda je kulturní památka a veškeré opravy musí být řešeny s památkovým ústavem. Do konce letošního roku 2023 budou známy veškeré řemeslné firmy, které se budou opravy účastnit. Technický dozor za obec bude vykonávat Ing. Evžen Biskup z Mokré, Jakmile bude znám harmonogram a postup opravy, budou se všim obeznámeni farníci z Horákova, na přelomu měsíce září a října proběhne 1. koordinační schůzka s Ing. E. Biskupem na OÚ. Poutí je tam kolem 5. května, takže pokud se opravdu projekčně připraví, bude to nejdříve v létě.

Ráda bych sdělila, že už na některé opravy jsou i cenové nabídky.

Co se týká technického dozoru, za to jsem ráda. Tato domluva však proběhla letos už s farníky, od této doby bez komunikace.

Chci požádat, aby s harmonogramem prací byli seznámeni písemně i zastupitelé nejen farníci z Horákova. Kdo je hlavní osoba za farníky?

-M. Janků odpověděl, že hlavní osoba v Horákově, se kterou komunikuje veškeré záležitosti je pí. Hostinská.

Shrnuto od jara do teď se v této věci nic nedělo, dešťový svod, dveře, okna, fasáda trpí, oprava bude čím dál dražší.

Sloup byl opraven, standardně probíhá čištění okapů, jedná se o kulturní památku, další zásahy provádět nelze.

Ovšem v srpnu vedle této kaple byla instalována elektronická tabule. Elektrická přípojka k této tabuli je vedena po fasádě kaple. Toto umístění bylo sděleno zastupitelům, až po instalaci. Musím upozornit na vážnost situace, že kaple Sv. Gotharda jak víte je památkově chráněná. Bylo toto umístění projednáno na stavební komisi?

-M. Janků odpověděl, že na stavební komisi projednáno nebylo, napájení úřední desky bylo do lišty, kde je položen kabel, v rámci oprav fasády kaple bude kabeláž zasekána do fasády, lišta je stávající nejméně od r. 2010, kdy se bourala hasičská zbrojnice.

Ing. Švehlová se dále dotázala:

Má obec stanovisko Odboru výstavby, odd. územního plánování a památkové péče ze Šlapanic? S památkáři jsem se jako zastupitelka spojila a cituji:

„ke stavebnímu zásahu do objektu, který je kulturní památkou je dle § 14 odst.1 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, nutné vydat závazné stanovisko orgánu státní památkové péče. Umístění el. desky v těsné blízkosti kaple není asi úplně nejšťastnější, ale závazné stanovisko k této úpravě nevydává. Jiná věc je umístění lišty na fasádě kaple, která je kulturní památkou. Tato úprava není vhodná. K tomuto stavebnímu zásahu je potřebné závazné stanovisko. V této chvíli jsou stavební práce provedeny bez závazného stanoviska a případného opatření stavebního úřadu, což je v rozporu s platnou legislativou.

Dle dle zákona o památkové péči platí, že jakékoliv zásahy do kulturní památky musí být předem projednány a odsouhlaseny pracovníky památkové péče a poté je vydáno závazné stanovisko příslušným městským úřadem, t.j. MěÚ Šlapanice, Odbor výstavby, odd. územního plánování a památkové péče.

Krycí lišta vedená po fasádě je opravdu špatné řešení, neboť zásahy technické povahy je nutné instalovat tak, aby byly pokud možno zcela skryté a pohledově se neuplatňovaly.

Navíc mi přijde dost neetické umisťovat technickou věc v bezprostřední blízkosti kulturní památky, kde by měla nadále dominovat kaple bez jakýchkoliv doprovodných zařízení. Místo pro úřední desku je v tomto případě zvoleno zcela nevhodně.“

-Ing. Rubínová odpověděla, že se v tomto místě u kaple nachází vývěsní skříň s letáky a zeptala se, proč už za volební období paní Ing. Švehlové nebylo napájení do kaple vyřešeno.

-Pan M. Janků doplnil, že žádný zásah do fasády kaple nebyl učiněn.

-Mgr. Kršková sdělila, že se mohli všichni zastupitelé k umístění el. desky vyjádřit a nikdo tak doposud neučinil.

Dále v diskuzi vystoupili Ing. Charvát, Ing. Malota, Drápal, z veřejnosti Mgr. Michaela Straková.

Ing. Švehlová poté dodala, že si přeje, aby se v opravě kaple sv. Gotharda pokračovalo.

4. Dotaz z jarního zastupitelstva – reklamační po stavbě CETINu

V oblasti BD Mokrá 303 - 308 v rámci záruky po stavbě Cetinu, pan místostarosta, sdělil, že s firmou jednal, ale neví termín odstranění reklamačních závad. Prosím o termín realizace opravy. Ráda bych připomněla, že řádný hospodář o svůj majetek pečuje, oprava v rámci záruky měla začít již loni. Chodníky v okolí BD 303-307 jsou stále před zimní údržbou nerovné.

-M. Janků odpověděl, že byl proveden soupis vad i v zeleni i v chodníku, obec bude na firmu apelovat, aby byly vady odstraněny do začátku zimní sezóny, ale není nám datum znám.

5. Dotaz ohledně nového dětského hřiště v Horákově.

Na minulém ZO mi byla slíbena revizní zpráva. Byla nám zaslána v pondělí, děkuji za ni. Dotaz zní, proč nám byla zaslána až v pondělí, když byla vystavena 22. července 2023. Také bych chtěla vysvětlit výraz výstavba živého plotu, zda to bylo konzultováno se stavební a ekologickou komisí?

Mám stížnosti, že po dešti nefungují dvířka od domečku, kolem je nevyřešeno odvodnění a tím pádem to (místo) není pro děti bezpečné.

-M. Janků odpověděl, upozornil, že se jedná pravděpodobně o překlep - výsadbu živého plotu, dojde zde dále k osázení habry cca 120 ks, budou kopírovat prostor hřiště, celá výstavba byla konzultována s technikem, byly zde instalovány kvalitní herní prvky. Dále sdělil, že obec si najímá 2x ročně profesionální zahradnickou firmu. Dvířka na domečku na dětském hřišti opravíme.

6. Dotaz, v jaké fázi je projekt nového chodníku do Čínské čtvrti zadané v roce 2022?

Upozorňuji radu obce, že tento projekt byl zadán na základě platného programu rozvoje obce do roku 2025.

Nově vybudovaný chodník měl být dalším krokem, aby se obec dala bezpečně projít. Čím později se bude chodník budovat, tím bude dražší. Proč se tímto nezabývá stavební komise a nepokračuje se v zajištění stavebního povolení na tento chodník?

-Ing. Rubínová odpověděla, že se komise stavební a dopravní zabývá tím, co je jí předloženo, starosta Ing. Charvát sdělil, že prvotní kroky byly již učiněny, ale zatím zůstává tato záležitost nevyřešena.

7. Dotaz na opravu chodníků před bytovými domy Mokrá 339-345

Chodníky ze staré dlažby jsou nerovné a již několik let si obyvatelé stěžují na tento problém. Opět se blíží zima a bude technicky složitá údržba chodníků v této lokalitě.

Chystá se projekt nebo zadání opravy?

-M. Janků odpověděl, že obec s opravou chodníku počítá, PD vznikne, předpokládá se rozšíření komunikace, dojde k redukci popelnicových domků, páteřní komunikace bude rozšířena, souvisí s výstavbou ZIPP REALu, všechny změny na sebe budou navazovat.

Pan starosta Ing. Charvát se zeptal Ing. Švehlové, na základě jakých podkladů nebo platné vyhlášky byly v minulém volebním období vybírány poplatky za svatební obřady za technické

zajištění svatby a poplatků za pronájem od svatebčanů jak u kaple Mitrovských nebo v mediátce Mokrý a požádal o přímou odpověď.

-Ing. Švehlová odpověděla, že neví na základě jaké vyhlášky, poplatky byly vybírány na základě toho, co vedení obce zdědilo od předchozího vedení. Starosta Ing. Charvát se tedy dotazoval, zda skutečně byly vybírány takové poplatky bez odsouhlaseného právního předpisu. Ing. Švehlová odpověděla, že toto měla na starosti paní sekretářka. Pan starosta Ing. Charvát tedy uvedl, že z toho tedy vyplývá, že takové poplatky byly v minulém volebním období vybírány na základě neplatného předpisu.

12. Závěr

Starosta poděkoval všem členům zastupitelstva i hostům za účast a ukončil zasedání 8. zastupitelstva obce ve 20:30 hodin.

Zapsala: Margit Strapinová v.r.

Starosta: Ing. Matyáš Charvát v.r.

Místostarosta: Michal Janků v.r.

Ověřili: Ivana Brzobohatá v.r.

Radim Kolář v.r.