



## **OBCENĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA O STANOVENÍ MÍSTNÍCH KOEFICIENTŮ DANĚ Z NEMOVITÝCH VĚCÍ**

Zastupitelstvo obce Mokrá-Horákov se na svém zasedání dne 16. září 2024 usneslo vydat na základě § 12 odst. 1 písm. a) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

### **Čl. 1**

#### **Místní koeficient pro obec**

- 1) Obec Mokrá-Horákov stanovuje místní koeficient pro obec ve výši 2,0. Tento místní koeficient se vztahuje na všechny nemovité věci na území celé obce Mokrá-Horákov s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch.<sup>[1]</sup>
- 2) Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro obec také jiný místní koeficient, místní koeficient pro obec se na ni nepoužije.<sup>[2]</sup>

### **Čl. 2**

#### **Místní koeficient pro jednotlivé katastrální území**

- 1) Obec Mokrá-Horákov stanovuje místní koeficient pro jednotlivé katastrální území, a to v následující výši:
  - a) katastrální území *Mokrá u Brna* koeficient 2,0
  - b) katastrální území *Horákov* koeficient 1,5
- 2) Tento místní koeficient se vztahuje na všechny nemovité věci na území daného katastrálního území s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch.<sup>[3]</sup>

<sup>[1]</sup> § 12ab odst. 1 a 6 zákona o dani z nemovitých věcí

<sup>[2]</sup> § 12 odst. 5 zákona o dani z nemovitých věcí

<sup>[3]</sup> § 12ab odst. 2 a 6 zákona o dani z nemovitých věcí



### Čl. 3

#### Místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí

1) Obec Mokrá-Horákov stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:

- |   |                |
|---|----------------|
| a) rekreační budovy   | koeficient 3,0 |
| b) garáže   | koeficient 3,0 |
| c) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství                     | koeficient 3,0 |
| d) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě | koeficient 3,0 |
| e) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro ostatní druhy podnikání  | koeficient 3,0 |

2) Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celé obce Mokrá-Horákov.<sup>[4]</sup>

3) Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí také místní koeficient pro jednotlivé katastrální území, použije se vyšší z nich.<sup>[5]</sup>

### Čl. 4

#### Zrušovací ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška obce Mokrá-Horákov č. 1/2013, o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti, ze dne 24. 9. 2013 a obecně závazná vyhláška obce Mokrá-Horákov č. 4/1992, o použití nižšího koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti, ze dne 15. 12. 1992.

### Čl. 5

#### Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025.

.....  
Ing. Matyáš Charvát v.r.  
starosta obce

.....  
Michal Janků v.r.  
místostarosta obce

<sup>[4]</sup> § 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí

<sup>[5]</sup> § 12 odst. 7 zákona o dani z nemovitých věcí